

COSE di CASA

IL MENSILE PER VIVERE MEGLIO LA CASA

RISTRUTTURARE **135 MQ**
CON MATERIALI DEL LUOGO

AMBIENTI DI SERVIZIO BEN
PROGETTATI IN SOLI **55 MQ**

114+33 MQ ISPIRATI A
UNA NUOVA IDEA DI CLASSICO

IDEE DA COPIARE

- **BOISERIE A EFFETTO NASTRO**
- **UNA DOCCIA IN NICCHIA**

DAL **SALONE DEL MOBILE**
I DIVANI PIÙ BELLI E COMODI

ELETTRODOMESTICI SMART

CUCINE: TUTTE LE NOVITÀ

FAI DA TE FLOREALI E FACILI

ARREDI E COMPLEMENTI
PER IL RELOOKING D'ESTATE

SOLUZIONI TOP IN BAGNO

I VANTAGGI DEI **TETTI VERDI**

CHE COSA C'È DA SAPERE
SUL **CONTRATTO D'AFFITTO**

RELAX E COMFORT IN CASA



PER L'ESTATE, MA NON SOLO

Una selezione di poltrone e poltroncine outdoor che non rinunciano a fare bella mostra di sé, anche all'interno delle abitazioni. Perché sono sempre più confortevoli e si possono spostare con facilità

IN VETRINA

MULTITASKING

In legno, rattan, metallo, con intrecci in corda e imbottiture generose, queste sedute si fanno portavoce di un **relax flessibile**. Capaci di comporre **veri e propri salotti open air** e di completare la zona conversazione negli **interni domestici**, grazie anche all'accuratezza delle finiture e ai **rivestimenti**: tessuti tecnici, resistenti ma morbidi e impeccabili, spesso sfoderabili, che non temono il confronto con le versioni indoor.



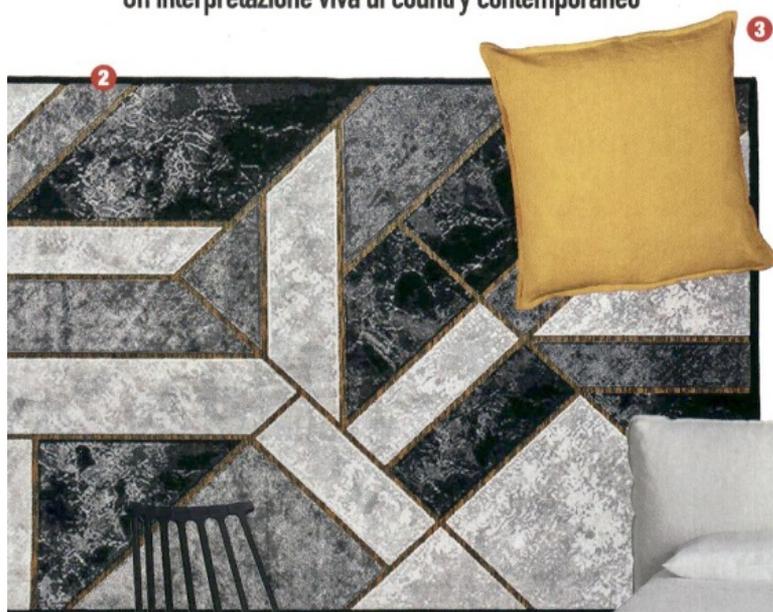
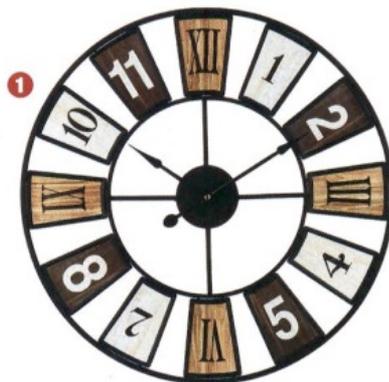
1. Avvolgente, **Catalina di Kave Home** (www.kavehome.com) ha la scocca in corda beige intrecciata a mano e la base in legno massello d'acacia. I cuscini imbottiti sono rivestiti in tessuto 100% poliestere. Misura L 76 x P 80 x H 78 cm. Costa 520 euro.
2. Forme morbide e accoglienti e volumi consistenti caratterizzano la poltrona **Panda 05 di Gervasoni** (gervasoni1882.com), con struttura e piedini in alluminio e intreccio in fibra sintetica di polietilene Panda Resin in bianco/grigio. La seduta e lo schienale sono arricchiti da cuscini oversize sfoderabili. Misura L 109 x P 93 x H 62-42-26 cm. Costa da 2.065 euro.
3. Design Paola Navone, **Bolle AP M TS di Midj** (www.midj.com), con base a 4 gambe, ha la struttura e lo schienale in metallo verniciato macroforato e i cuscini rivestiti in tessuto. Misura L 93 x P 74 x H 55-36 cm. Costa 1.976 euro. Il cuscino piccolo costa 168 euro, il medio 205, quello grande 298.
4. Interamente in legno di robinia oliata, la poltrona della serie **Noah di OBI Italia** (www.obi-italia.it) si può abbinare a tavolino e divano della stessa collezione. Misura L 60 x P 55 x H 80 cm. Costa 49,95 euro.
5. Il modulo angolare **Randrup di Jysk** (www.jysk.it) si può comporre con altri elementi o usare singolarmente. In acciaio e polyrattan, ha cuscini con fodera resistente, in poliestere. Misura L 82 x P 82 x H 64 cm. Costa 249 euro.
6. In legno di iroko non trattato, con schienale intrecciato in corda nautica e seduta imbottita in gomma idrorepellente, **Lounge 04 C coll. Unam Out di Very Wood** (www.verywood.com) misura L 75 cm x P 88 x H 77 cm e costa da 905 euro + Iva.



IN

CAMPAGNA NEW ERA

Sobrietà di nuance naturali declinate con texture materiche, tocchi di giallo e pennellate di nero a contrasto. Un'interpretazione viva di country contemporaneo



Nella pianificazione di un intervento di restyling, la voce che riguarda il budget di spesa è fondamentale: **individuata la cifra complessiva** che si intende mettere a disposizione, si procede dando priorità agli elementi che si vogliono privilegiare. Conviene, infatti, investire un po' di più negli arredi principali, che risentono anche maggiormente dell'usura (come letto, divano, tavolo) e **giocare poi con i complementi tessili e altri dettagli** per aggiungere colore e freschezza. Tenere sempre conto che la località in cui si trova la casa e l'accessibilità di questa possono incidere (e non di poco) sul costo del trasporto dei mobili.



1. Ha un ampio quadrante in metallo con inserti effetto legno l'orologio da parete in vendita da **Kasanova** (www.kasanova.com) che misura Ø 50 cm. Costa 43,90 euro. **2.** Il tappeto **Gabrielle di Sitap** (www.sitap.it) interpreta in chiave soft l'estetica del marmo. Misura L 160 x P 235 cm; costa 370 euro. **3.** Con fodera in lino giallo trattato Pentec che lo rende fresco ed elastico e garantisce la totale assenza di pilling, il cuscino coll. **Soffio di Fazzini** (www.fazzinihome.com) ha bordi rifiniti da piccoli volant. Misura L 50 x P 50 cm e costa 35 euro. **4.** In tecnopolimero termoplastico colorato in massa, la sedia **Comback di Kartell** (www.kartell.com) ha un'alta spalliera e la seduta è ergonomica. Misura L 58 x P 59 x H 99 cm; costa 600 euro. **5.** Ha la base in fusione di ghisa il tavolo **DB006384 di Dialma Brown** (www.dialmabrown.it) con top realizzato in legno invecchiato. Misura Ø 70 x H 77 cm e costa 998 euro + Iva. **6.** Il letto **Loll 80 di Gervasoni** (www.gervasoni1882.com), design Paola Navone, ha un'ampia e

8



9



10



LA ZONA NOTTE È RICAVATA IN UNA RIENTRANZA SOTTO LA VOLTA
IL RISULTATO? UN'ALCOVA PARTICOLARE E SUGGESTIVA, MOLTO COCOONING

comoda testiera imbottita e il profilo taglia e cuci. Disponibile anche nella variante con vano contenitore, misura L 181/201/214 x P 221/224 x H 104 cm e costa a partire da 2.599 euro. **7.** La parure sacco copripiumino **coll. Cassera Casa di Cotonificio Zambaiti** (www.cotonificiozambaiti.it), in raso rigato tinta unita e federe con 3 volani alti, misura L 255 x P 200 cm e costa 185 euro. **8.** È facilmente smontabile e lavabile la zanzariera **Lusso di Novità Home** (www.novitahome.com) in poliestere con un grande cerchio in bambù naturale. Misura Ø 75 x H 300 cm e costa 127 euro. **9.** La lampada da tavolo **Chapeau di Conforama Italia** (www.conforama.it) ha la struttura in metallo verniciato a polvere epossidica; il diffusore è a cono. Misura Ø 25 cm; costa 59,99 euro. **10.** Imbottito in poliuretano espanso a doppia densità, il pouf **Porter di Doimo Salotti** (www.doimosalotti.it) può essere rivestito in tessuto, microfibra, ecopelle o pelle. Misura L 42 x P 42 x H 42 cm e costa a partire da 243 euro.

E se si vuole affittare?

Scrivere un buon annuncio è il primo passo per far risaltare la propria abitazione nei motori di ricerca. • Pur rimanendo concisi, lo storytelling è un'ottima strategia di marketing anche in questo caso: raccontare agli ospiti l'esperienza che potranno vivere all'interno della casa serve, eccome. • La descrizione deve essere realistica e il più possibile dettagliata, dando rilievo alle caratteristiche accattivanti legate sia alla struttura che alla location, come la vicinanza al mare o al centro storico. • Vanno poi elencati tutti i servizi. Secondo un sondaggio di Airbnb, la nota piattaforma per gli affitti brevi, quelli più popolari includono wifi, self check-in, zona lavoro computer-friendly, parcheggio gratuito e uno spazio adatto agli animali domestici. • È utile, infine, specificare l'accessibilità alla casa.