2€ N.12 DICEMBRE 2021 **OMAGGIO** idee IL MENSILE PER VIVERE MEGLIO LA CASA UN SOTTOTETTO DI 95 MQ CON SOLUZIONI SU MISURA FINITURE IN OTTONE E PEZZI CONTEMPORANEI IN 113 MQ LE NUANCE CALDE DEL LEGNO IN 88 MQ BEN RISTRUTTURATI **IDEE DA COPIARE** • UNA "CORNICE" PER LA TV ZONA STUDIO IN CAMERA IN CUCINA, PIANO SNACK SPECIALE PRATICO E MULTIFUNZIONE **ARMADI** CON L'X FACTOR IL BAGNO DEI DESIDERI **AMARYLLIS**, FIORE REGALE TOVAGLIA DELLE FESTE CON DISEGNI CHIC, FAI DA TE COME ABBINARE TAVOLI E SEDIE NATALE **SMART HOME PER TUTTI BOLLETTE LUCE E GAS:** CHI HA DIRITTO AGLI SCONTI



## L'INTIMITÀ DEL FOCOLARE

In un soggiorno posto all'ultimo piano è possibile inserire un camino creando ex-novo la canna fumaria, come suggerito in questo progetto. Se si installano apparecchi di nuova generazione, sempre più evoluti in termini di tecnologia e rispetto per l'ambiente, e in grado di aumentare il livello di efficienza energetica, sono previste agevolazioni e detrazioni fiscali, come Bonus Casa, Ecobonus, Superbonus 110%, Sconto in fattura, Cessione del credito.

## LE FINITURE?

Per garantire uniformità all'appartamento, che ora ha un'ampia zona open, è previsto ovunque il parquet, anche in bagno. In essenza wengé, contrasta bene con superfici marmoree chiare da impiegare a parete nei bagni.



PER IL LIVING



Gli imbottiti e i cuscini senape, arancio e mattone, in abbinamento cromatico con i paralumi sospesi sopra il tavolo in metallo nero, aggiungono all'ambiente una nota etnica. In accordo con l'applique di design stilizzato il mobile tv in legno.



Madia Edge di Miniforms (www.miniforms.com).



Di fronte all'ingresso, schermata da una serie di mensole

(1) che collegano un pilastro alla parete, si trova il salotto

(2). È composto da un divano angolare e due poltrone
e collocato intorno a un ampio focolare (3). Comunica
direttamente con la cucina (4), di fianco alla quale
è prevista la zona pranzo (5), con affaccio
su un terrazzino (6). Sulla destra dell'ingresso, invece,
si sviluppa l'area notte. Dal corridoio (7) si accede a una
prima camera (8), quindi alla lavanderia (9), ricavata
in nicchia e chiusa da un sistema di porte scorrevoli.

Di fianco, la seconda camera (10) che confina con quella
matrimoniale (11) dotata di cabina armadio (12)
e bagno en suite (13). Accanto, il secondo bagno

di nuova realizzazione (14), accessibile dal disimpegno.